

**АКТ  
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

« 18 » 09 20 19 г.

Руководствуясь требованиями Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 произвели осмотр общего имущества многоквартирного дома по адресу:

**Дом №2, ул. Кирова, город Нижнеудинск, область Иркутская**

Управляющая компания – Общество с ограниченной ответственностью ООО «Центр»

**Общие сведения по строению**

- |  |  |
|--|--|
| 1. Год постройки – 1981 год;             | 6. Материал стен – панель;                 |
| 2. Число этажей – 5;                     | 7. Наличие подвала площадью – 839,40 кв.м; |
| 3. Наличие чердака – 839,40 кв.м.;       | 8. Количество квартир – 69;                |
| 4. Количество подъездов – 4;             | 9. Общая площадь дома – 3381,07 кв.м.;     |
| 5. Площадь арендуемых помещений – 49,80. | 10. Общая площадь квартир – 3331,27 кв.м.; |

**Результаты осмотра здания**

**Председатель:**

- Гартман М.Е, заместитель директора ООО УК «Центр»;

**Члены комиссии:**

- ст. мастер Кузьмина З.М.,
- Балакина А.Я, инженер ООО УК «Центр»;
- Титовец И.Г, мастер по эксплуатации ООО УК «Центр»

Произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций и элементов благоустройства	Основные материалы	Оценка состояния или краткое описание дефекта	Решение о принятии мер (вид ремонта)
<b>1. ПОДВАЛ</b>				
1.1.	холодное водоснабжение	стальные трубопроводы	Значительная коррозия трубопроводов, физический и моральный износ, ограниченно-работоспособное состояние	капитальный ремонт
1.2.	горячее водоснабжения	стальные трубопроводы	значительная коррозия трубопроводов, физический и моральный износ, ограниченно-работоспособное состояние	капитальный ремонт
1.3.	система отопления (центральное)	стальные трубопроводы	значительная коррозия трубопроводов, физический и моральный износ, ограниченно-работоспособное состояние	капитальный ремонт
1.4.	канализация	чугунные трубопроводы	значительная коррозия трубопроводов, физический и моральный износ, ограниченно-работоспособное состояние	капитальный ремонт
1.5.	двери	металлические	удовлетворительное	Текущий ремонт
1.6.	окна, продухи		Удовлетворительное	Текущий ремонт

2. КРЫШИ - КРОВЛИ				
2.1.	кровля	асбестоцементная	Недопустимое; большое кол-во заплат, трещины, сколы	капитальный ремонт
2.2.	коньковая доска		разрушения защитных коньковых элементов	капитальный ремонт
2.3.	чердачное перекрытие (утеплитель)		Утрачены теплозащитные качества	капитальный ремонт
3. ПОДЪЕЗД				
3.1.	оконные заполнения	ПВХ	удовлетворительное	Текущий ремонт
3.2.	стены	штукатурка, масляная окраска	удовлетворительное	Текущий ремонт
3.3.	потолок	штукатурка, известковая побелка	удовлетворительное	Текущий ремонт
3.4.	электрооборудование		ограниченно-работоспособное; физический и моральный износ	капитальный ремонт
4. РАЗНОЕ				
4.1.	отмостка	асфальтобетон	Недопустимое состояние ( критические сколы, выбоины, трещины, просадки грунта)	Капитальный ремонт
4.2.	цоколь	штукатурка, окраска	Разрушение штукатурного слоя, наличие трещин; ограниченно-работоспособное состояние	Капитальный ремонт
4.3.	балконы	железобетонные плиты	Сколы, выбоины, частичное оголение арматуры. Большие трещины и прогибы в плите	Капитальный ремонт
4.4.	козырьки над входом в подъезд	Профлист, железобетонные плиты	удовлетворительное	Текущий ремонт
4.5.	водостоки	стальные и оцинкованные трубы	удовлетворительное	Текущий ремонт
4.6.	Стеновые панели	керамзитобетонные	Ограниченно-работоспособное	Капитальный ремонт
5. НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ				
5.1.	ХВС		нет	
5.2.	ГВС		нет	
5.3.	отопление		нет	
5.4.	электроснабжение		1	
6. МАЛЫЕ ФОРМЫ. БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ				
	<i>элемент благоустройства</i>	<i>оценка состояния или краткое описание дефекта</i>	<i>решение о принятии мер</i>	
6.1.	качели, горки	нет		
6.2.	подъездные дороги	удовлетворительное		
6.3.	подходы к подъездам	удовлетворительное		

Выводы и предложения комиссии: \_\_\_\_\_

Подписи:

\_\_\_\_\_ Гартман М.Е.

\_\_\_\_\_ Балакина А.Я.

\_\_\_\_\_ Титовец И.Г.

\_\_\_\_\_ Кузьмина З.М.